

STEČAJNA MASA iza AEDIFICO Društvo s ograničenom odgovornošću, za građevinarstvo,
poslovanje nekretninama i usluge, u stečaju

RIJEKA, Ciottina 20

OIB/MBS 11147717693/040163194

Rijeka, 25. siječnja 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

R I J E K A

Zadarska 1

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM
UZROCIMA**

Poslovni broj 7 - St – 687/2021

Nadležni trgovački sud:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa:	7- St-687/2021-4
Dužnik:	STEČAJNA MASA iza AEDIFICO d.o.o. u stečaju, Rijeka, Ciottina 20

1. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naaziv trgovačkog društva:	STEČAJNA MASA iza AEDIFICO d.o.o.
Sjedište:	Rijeka, Ciottina 20 (prije) AG Matoša 7 M. Draga
MB/OIB:	040163194/11147717693
Djelatnost:	poslovanje nekretninama , građenje., projektiranje
Žiro račun:	KentBanki d.d. HR6441240031199005907
Pravni oblik:	Društvo s ograničenom odgovornošću
Upisani temeljni kapital:	20.000,00 kuna

Zakonski zastupnik: IGOR STARAJ, OIB 41622782115 Mošćemička Draga , Ul. Ljube Krakovčića 9

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

U predmetnom razdoblju od imenovanja stečajnog upravitelja u društvu STEČAJNA MASA iza AEDIFICO d.o.o., u stečaju, Rijeka, Ciottina 20; OIB:11147717693 (od dana imenovanja pa sve do dana isteka rokova za prijavu potraživanja) , stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće aktivnosti:

- Obavljeni su kontakti s bivšim vlasnikom odnosno zakonskim zastupnikom . Osoba i nije dala podatke koji bi bili novi o stanju imovine, naime, dužnik nema imovine,a Pravomoćnom presudom Visokog trgovačkog suda u Zagrebu: Posl. broj: 32 PŽ-812/2019-2 od 5 listopada 2021. godine je potvrđena presuda TS Rijeka odnosno odbijen je zahtjev tuženika VILA DRUZIN d.o.o. Rijeka o stjecanju 12/100 idealnih suvlasničkih dijelova i naloženo da VILLA DRUZIN d.o.o. – tuženik, plati tužitelju 88.000,00 kuna na ime parničnog troška kao i EUR – 110.000,00 s pripadajućim porezom na dodanu vrijednos zajedno s zakonskom zateznom kamatom prema eskontnoj stopi NBH.
- Izvršen je uvid odnosno obilazak terena i utvrđeno da je svo to zemljište neuređeno i zaraslo u šikaru. Opterećeno založnim pravima.
- Društvo ne posluje, nema zaposlenih, nema imovine i likvidirano je Društvo nema zaposlenih, nema tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka.
- Otvoren žiro račun dužnika- Stečajna masa iz AEDIFFICO d.o.o.kod KENT BANK d.d. broj: IBAN: HR6441240031199005907

3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

. Dužnik ne posjeduje nikakvu imovinu, ali je dobio pravomoćnu presudu VTS o mogućoj naplati cca 150.000,00 EUR -a i to kao tužitelj protiv tuženika VILA DRUZIN d.o.o. Rijeka, Riva 4 OIB 74082573244 radi isplate : „Pobijenom presudom tuženiku je naloženo platiti tužitelju iznos od 110.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečajnu NBH na dan isplate, uvećano za porez na dodanu vrijednost od 25% zajedno sa zakonskim zateznim kamatama. Tuženiku je naloženo da tužitelju naknaditi parnične troškove u iznosu od 88.000,00 kuna.“

Imovina tuženika VILA DRUZIN d.d. sastoji se od nekretenine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija k.č.br.3078/1.2,3,4,5,6,7,8,9. i 10. šuma , površine 6484 m2, u.l.ul.2530 k.o. Lovran.,

- Na nekretninama su upisana založna prava vjerovnika i to u korist: Zagumenov Alexey OIB 85718832406, Moskva, Risija; Safonov Vladislav, OIB 21927803965, Moskva Rusija i Pavel Ivko OIB 44302924700. Moskva, Rusija upisano je založno

pravo pod brojem 5021/09 od 04.11.2009. kojim se uknjižuje pravo zaloge na iznos od EUR 405.000,00.

Upisano je i založno pravo po Z – 6194 od 21.12.2009 u korist Capital Investors&Developers LTD, 1 MAPP street, Belize City, OIB 15332304428 – uknjiženo pravo zaloge za EUR 3.000.000,00

- **Vrijednost nekretnine nije prema procjenjena**

3.2. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni upravitelj ne raspolaže sa informacijama o postojanju sudskih postupaka; osim pokrenutog i dovršenog žalbenog postupka kojim je tužitelj AEDIFICO d.o.o. u žalbenom postupku dobio pravomoćnu presudu VTS-a Zagreb br. 32 Pž – 812/2019-2, a na istu presudu je tuženik 09. prosinca 2021 godine, Vrhovnom sudu RH podnio Prijedlog za dopuštenje revizije protiv presude VTS a.

4. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase nad stečajnim dužnikom STEČAJNA MASA iza AEDIFICO d.o.o. RIJEKA, Ciottina 20 OIB: 11147717693, sukladno članku 223. Stečajnog zakona:

IMOVINA/nekretnina/	iznos	Obveze	Iznos
Predmetna nekretnina upisana je u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci ZK odjel Lovran, upisanog u zemljišnim knjigama k.č.br. 3078/1-10, puma povr 6848m2 (imovina Vile Druzin d.o.o)	Cca: :1.000.000,0 kuna	Troškovi steč. postupka Nagrada stečajnom upravitelju	Prema odluci stečajnog suca
		Ostale obveze st. mase	
		Platni promet, telefon, poštarina, oglašavanje i ostali troškovi	5.000,00 kn
		knjigovodstvene usl i ost.	2.625,00, kn
			Ukupno : 7.625,00kn
		Stečajni vjerovnici	
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	70.125,16
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda / prijavljeno:	1.650.521,88
UKUPNO:			1.720.647,04

Stečajni vjerovnici (3 vjerovnika) prijavili su tražbine stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 1.720.647,04 kn. Prilog tablice. Razlučnog kao ni izlučnih vjerovnika nema, ***odnosno nije zaprimljena obavijest o postojanju isth.***

PRIJEDLOZI ODLUKA

- a) Prihvaća se izvješće i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
- b) Dužnik ne posluje.
- c) Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka za narednih 6 mjeseci;
- d) Predlaže se da vjerovnici odluče o nastavku postupka, odnosno vođenju parnica oko dosuđenog iznosa VTS – a od tuženika Vila Druzin d.o.o. Rijeka za što bi najvjerojatnije trebalo voditi sudske sporove za koje nema novca ukoliko netko od vjerovnika ne predujmi barem 20.000,00 kuna.

St. upr.
Gordana Padjen - Štefanić

Prilozi: Tablice prijavljenih tražbina

P.S. Dokumentacija o prijavljenim tražbinama dostavljen Sudu na prijem pošte .